

Así será el nuevo hotel de lujo de Cáceres

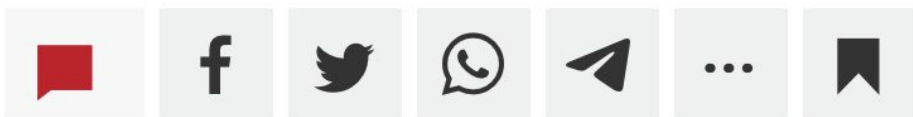
El promotor entregará el proyecto esta semana en el Ayuntamiento y espera tener la licencia de obras en los próximos 12 meses



El jardín, diseñado por Álvaro de la Rosa, quedará abierto a la ciudad con distintos ambientes.

C. MATEOS

Lunes, 8 febrero 2021, 21:43



El hotel de cinco estrellas que el grupo peruano Scipion Real Estate promueve en el **Palacio de Godoy de Cáceres** dará esta semana un paso adelante decisivo. El proyecto

básico, elaborado por BSV Arquitectos bajo la supervisión de la consultora hotelera Inndex, entrará en los próximos días en el Ayuntamiento para que pueda empezar a ser analizado por los técnicos municipales. El promotor espera contar con la licencia de obras en 12 meses para iniciar la reforma del palacio y convertirlo en hotel, con una inversión de 13 millones de euros.

El proyecto, al que ha tenido acceso HOY, detalla que el hotel ocupará una superficie útil de algo **más de 5.800 metros cuadrados**. Tendrá 72 habitaciones, dos grandes salones con biblioteca, un bar inspirado en el viaje de ida y vuelta que **Francisco de Godoy** hizo a Perú, una sala de exposiciones y conferencias, piscina cubierta, un restaurante fusión, un 'chill out' en la azotea con vistas de 360 grados a Cáceres y sus alrededores, y una gran cafetería exterior ubicada en un jardín que ha sido diseñado por el prestigioso paisajista **Álvaro de la Rosa**. Los muebles se encargarán a artesanos extremeños, y las telas de la región predominarán en el equipamiento textil del hotel. Cada habitación tendrá un toque particular con obras de arte y fotografías.



Alzado del nuevo edificio que se construirá junto al palacio

El hotel ocupará el Palacio de Godoy –un edificio renacentista del siglo XVI que aporta la Junta de Extremadura a través de Avante– y otros dos inmuebles adyacentes sin valor histórico, uno de los años setenta y otro de principios del siglo XX. Este último será demolido para construir en el solar un edificio de nueva planta como parte del hotel. Las negociaciones con los propietarios de estos inmuebles han sido largas y complejas, y de hecho ese es uno de los motivos principales del retraso que acumula el proyecto, cuya presentación en sociedad fue en diciembre de 2018.

Según se detalla en la documentación del proyecto, la actuación que se va a llevar a cabo en el Palacio de Godoy pasa por rescatar los

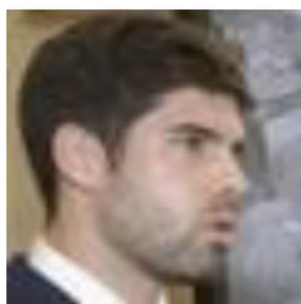
elementos arquitectónicos más representativos, despejando las naves principales para resaltar el estilo renacentista. El inmueble de inicios del siglo pasado será demolido para construir uno nuevo que cumpla con los estándares técnicos y arquitectónicos actuales. El edificio nuevo tendrá «una fachada sobria e integrada en el entorno que permita que el jardín y el Palacio de Godoy sean los protagonistas».



La fachada renacentista se restaura y tendrá una zona de esparcimiento en la azotea. / CEDIDA

Y es que el jardín será uno de los elementos estrella del hotel. El patio actual está cercado por un muro que impide que se pueda ver el interior desde la calle, pero tras la reforma quedará abierto a la ciudad por la calle Zapatería y, según Fernando Palazuelo, representante de Scipion Real Estate, será «el jardín más impresionante de Cáceres». Servirá para salvar el desnivel entre los distintos

edificios del hotel. «Queremos que el jardín sea el lugar donde el hotel y la ciudad se mezclen, un espacio donde podamos dar conciertos de verano y desarrollar actividades», señala el promotor, quien resalta que la atmósfera del interior y la decoración serán «más de palacio que de hotel».



«Queremos que el ambiente sea más de palacio que de hotel; el jardín será el más impresionante de Cáceres»

FERNANDO PALAZUELO BARROSO, SCIPION REAL ESTATE

El jardín

Estará dividido en cuatro ambientes, algunos de ellos de acceso público: el primero será un espacio al nivel de la calle que se podrá contemplar desde fuera, el segundo un andén intermedio con mucha vegetación, el tercero una zona a la altura de la planta baja del hotel conectada con el bar, y por último un jardín inglés bajo las habitaciones del nuevo edificio y frente a las salas de exposiciones y

una operación societaria en la que la Junta de Extremadura interviene a través de Avante aportando el palacio, tasado en 2,1 millones, a la sociedad creada para este proyecto, que es Francisco de Godoy SL. Es lo que se conoce como una ampliación de capital no dineraria, el mismo modelo que en su día se utilizó con el hotel-restaurante Atrio, y que vincula al ejecutivo autonómico con el proyecto por un plazo de siete años.

Fernando Palazuelo confía en que, una vez presentado esta semana el proyecto básico, todo el procedimiento administrativo se agilice. La Junta no tiene más trámites pendientes desde el punto de vista de ordenación urbanística ni medioambiental, al margen de los informes que le pueda solicitar la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico durante la tramitación de la licencia urbanística. Hay que recordar que el Ayuntamiento ya aprobó en febrero de 2019 la propuesta de viabilidad relativa al uso hotelero del Palacio de Godoy, de manera que en principio no es necesaria ninguna modificación del plan de urbanismo.